

Кому Фонду развития жилищного строительства
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для

Белоярского района «Жилище»

628162, Тюменская обл., ХМАО – Югра,

граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Белоярский, ул. Молодости, д.3

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.11.2018

№ 86-ru86509000-565-2018

Администрация Белоярского района, управление по архитектуре и градостроительству
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

36-ти квартирный жилой дом поз. №3 в микрорайоне 3а г. Белоярский

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с

городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон 3а, дом 3

государственным адресным реестром

Постановление администрации городского поселения Белоярский от 12.1.2018 г. № 410

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 86:06:0020101:2500

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № ru86509000-915, дата выдачи 20 апреля 2015 года орган, выдавший разрешение на строительство:

Управление по архитектуре и градостроительству администрации Белоярского района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	14233,00	14233,00
в том числе надземной части	куб. м	11984,10	11984,10
Общая площадь	кв. м	3165,32	3206,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения:

2.1. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2316,60	2315,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	366,96	365,00
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	36/2316,60	36/2315,60
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	24/1398,12	24/1397,60
3-комнатные	шт./кв. м	12/918,48	12/918,00
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2373,96	2431,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- наружные сети теплоснабжения	м.п.	7,40	7,40
- наружные сети канализации	м.п.	5,00	5,00
- наружные сети газоснабжения	м.п.	6,20	6,20
- наружные сети электроснабжения	м.п.	26,00	26,00
- наружные сети телефонизации	м.п.	29,00	29,00
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные сваи	железобетонные сваи
Материалы стен		пенобетонные блоки с последующим утеплением по системе вентилируемый фасад	пенобетонные блоки с последующим утеплением по системе вентилируемый фасад
Материалы перекрытий		многопустотные плиты перекрытия	многопустотные плиты перекрытия
Материалы кровли		деревянная конструкция с покрытием из металлочерепицы	деревянная конструкция с покрытием из металлочерепицы
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения: отсутствуют

4. Линейные объекты: *отсутствуют*

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>нормальный</i>	<i>нормальный</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	<i>0,085</i>	<i>0,085</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>плиты минераловатные</i>	<i>плиты минераловатные</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ-окна</i>	<i>ПВХ-окна</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:
Технический план здания от 16.11.2018, кадастровый инженер: Лукьянчиков Дмитрий Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 86-10-14, выдан Департаментом по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры от 8.12.2010 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 30.06.2011г..

Начальник управления

по архитектуре и градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 26 ” ноября 20 18 г.

М.П.



М. Ф. Серебренников

(расшифровка подписи)